



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019

Cadastro do Imóvel: 036.022.0459-6

Local do Imóvel:

AV BERNARDINO DE CAMPOS, 98 - CJ 09
CEP 04004-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV BERNARDINO DE CAMPOS, 98 - CJ 09
CEP 04004-040

Contribuinte(s):

CPF 003.462.926-20 ROBERTO JESUS CARVALHO RENNO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.765	Testada (m):	48,67
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0448
Área total (m²):	1.765		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	677	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.300	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	7.388,00
- da construção:	2.584,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	934.695,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	839.697,00
Base de cálculo do IPTU:	1.774.392,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/02/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/11/2019

Número do Documento: 2.2019.002648566-8

Solicitante: CONNECTCOM TELEINFORMATICA COMERCIO E SERVICOS LTDA (CNPJ 00.308.141/0001-76)