

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021.

## **Administração de Petróleo e Gás natural S.A – Pré-Sal Petróleo S.A.**

Avenida Rio Branco, nº 1 – 4º andar – Centro, CEP: 20.090-003, Rio de Janeiro – RJ

### **Ref.: Proposta Comercial para Serviço de Manutenção Preventiva dos Sistema de Climatização e Ventilação da Administração de Petróleo e Gás natural S.A – Pré-Sal Petróleo S.A.**

Segue Proposta Técnica e Comercial para execução dos serviços de Manutenção Preventiva (PMOC – Plano de Manutenção Operação e Controle). Assistência Técnica e Gestão de Suprimentos Técnicos, instalados na **Administração de Petróleo e Gás natural S.A – Pré-Sal Petróleo S.A.**

#### **Objeto:**

Assegurar a correta operação do sistema de climatização do **Administração de Petróleo e Gás natural S.A – Pré-Sal Petróleo S.A.**

#### **Justificativa:**

Cumprir com:

Lei Federal no. 13.589/2018 - A manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes;

Lei Federal no. 6.496/77 - Institui a " Anotação de Responsabilidade Técnica " na prestação de serviços de engenharia, de arquitetura e agronomia; autoriza a criação - CONFEA:

Portaria nº 3523/98 do Ministério de Saúde;

Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação da ABNT NBR 1397/97 e suas respectivas alterações;

RDC 50/2002 da ANVISA;

NBR 7256/2005 - Tratamento de ar;

ABNT NBR 16401-1 – Instalações de ar-condicionado – sistemas centrais e unitários parte 1 - Setembro 2008;

ABNT NBR 13971 – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar, ventilação e aquecimento – Manutenção Programada;

Resolução-RE Nº 9/93 – ANVISA. VIII – Responsabilidade Técnica.

## **Escopo de Fornecimento:**

### **Equipamentos:**

Estão inclusos na presente proposta, 34 (vinte e dois) equipamentos de climatização e ventilação instalados no **Administração de Petróleo e Gás natural S.A – Pré-Sal Petróleo S.A.**

### **Documentação e Registros:**

**Relação de Patrimônio de Equipamentos:** Listagem atualizada de todos os equipamentos contendo tipo de aparelho, número de série, modelo, fabricante, local da instalação e capacidade.

**Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC):** Baseado na norma ABNT N°13971 é o documento que contém o plano de manutenção com descritivo de todas as atividades a serem realizadas e sua frequência. Fornecido com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente recolhida junto ao CREA-RJ.

**Relatório Mensal de Acompanhamento:** contendo as operações preventivas e corretivas realizadas em cada equipamento, bem como serviços pendentes com respectivos motivos e prazos para a solução com indicação de responsabilidade.

**Checklist:** acompanhamento das operações de Manutenção Preventiva, conforme descrito no PMOC, obedecendo as instruções dos fabricantes dos equipamentos.

### **Matérias de consumo e peças:**

Todo e qualquer material ou serviço relacionado aos serviços proposto de manutenção preventiva e corretiva é responsabilidade da CONTRATANTE, mediante a orçamento.

### **Metodologia de trabalho:**

A Equipe Técnica indicada para atender este contrato, considera:

- 1 (um) – Mecânico de Refrigeração
- 1 (um) – Operador (Auxiliar) de Refrigeração
- 1 (um) – Engenheiro Mecânico

3 (três) visitas semanais para manutenção.

A CONTRATADA se responsabiliza por todas as ferramentas necessárias para realizar a manutenção de todo o sistema e o fornecimento de uniformes e EPI.

### Condições Comerciais:

O valor mensal operacional para executar a Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização e Ventilação, é de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

Item	Equipamento	Qde	Preço (R\$)		
			Unitário	Mensal	Total (36 meses)
1	Unidade Condensadora	12	1.350,00	16.200,00	583.200,00
2	Unidade Evaporadora	20	1.350,00	27.000,00	972.000,00
3	Ventiladores inline	2	900,00	1.800,00	64.800,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 45.000,00</b>	<b>R\$ 1.620.000,00</b>

Att.

Wallace Nery da Silva

HVAC Serviços de Climatização

CNPJ 27.954.169/0001-37