



## Proposta Comercial

CURITIBA, 01 de fevereiro de 2024

A&M Solutions

Marcus Maximo

[marcus@aemsolutions.com.br](mailto:marcus@aemsolutions.com.br)





## Quem Somos

Nossa agência é especializada em desenvolvimentos exclusivos e soluções criativas que exigem trabalho duro, com a intenção de ajudar nossos clientes a alcançar suas metas e objetivos. Desde 2019 estamos no mercado de tecnologia oferecendo o melhor em desenvolvimento de sistemas, sites, e-commerce e fornecendo mão de obra dedicada (Outsourcing) para nossos clientes e parceiros.

*Somos líderes em desenvolvimento exclusivo de tecnologia levando para nossos clientes o melhor do mercado digital com o melhor do UX/UI e usando tecnologia de ponta no desenvolvimento.*

**FALE COM UM ESPECIALISTA**

- ✓ Estamos comprometidos em fornecer serviços de TI de qualidade
- ✓ Fornecido por especialistas para ajudar a desafiar atividades críticas

## Oferecemos uma Ampla Variedade de serviços de TI



### Desenvolvimento Web

Nós carregamos mais do que apenas boas habilidades de codificação. Nossa experiência nos destaca de outros desenvolvedores web.



### Desenvolvimento Mobile

Crie um app empresarial complexo, garanta a integração de software confiável, modernize seu sistema legado.



### UI/UX Design

Construa o produto que você precisa no prazo com uma equipe experiente que utiliza um design claro e eficaz.



### QA & Testing

Consulte nossos especialistas para realizar testes e auditorias abrangentes em vários estágios de seu software.



### Consultoria em TI

Confie em nossas melhores mentes para eliminar os pontos problemáticos do fluxo de trabalho, implementar novas tecnologias e consolidar o aplicativo.



### Equipe Dedicada

Na última década, nossos clientes obtiveram sucesso ao alavancar o processo de construção e motivação da A&M.

## Consultoria e Negócios



Temos uma equipe de especialistas para atuar na implantação e na customização das ferramentas de CRM e ERP mais utilizadas do mercado.  
Com a A&M, você leva a transformação do seu negócio utilizando uma consultoria especializada.

## Cases de Soluções & Projetos

### Sistema Helper



#### Aplicativo para Oficial de Justiça

Aplicativo mobile desenvolvido e destinado aos oficiais de justiça da cidade de Paranaguá – PR.

##### Desenvolvimento:

- Frontend – ReactNative
- Backend – NodeJS
- Banco de Dados – MySQL
- Integração – Docker
- Servidor Cloud – DigitalOcean

### Sistema Integrado



#### Sistema de Monitoramento on-line

Sistema desenvolvido para uso de monitoramento de imagem e som de totens da Polícia Municipal e Polícia Militar do estado do Paraná e Santa Catarina.

##### Desenvolvimento:

- Frontend – ReactJS
- Backend – NodeJS
- Banco de Dados – MySQL
- Integração – Docker
- Servidor Cloud – AWS



### Aplicativo Mobile

#### Sistema CRM / ERP

Um sistema completo com todas as funcionalidades de um CRM e um ERP em um só lugar para facilitar o dia a dia.

##### Desenvolvimento:

- Frontend – CodeIgniter
- Backend – PHP
- Banco de Dados – MySQL
- Servidor Cloud – Hostgator



## Descritivo do Projeto

Desenvolvimento de Dashboard PowerBI com Integrações via API SOA e REST a Sistemas WEB (PHP, JAVA, JavaScript)

Desenvolvimento realizado formato de pontos de função utilizando 100 (cem PF).

Coleta de Dados para alimentação em SQL, Oracle, MySQL e ou Excel.

## Prazo de desenvolvimento

Após a aprovação da proposta e a homologação do contrato de prestação de serviços para desenvolvimento o prazo para entrega é de **30 dias úteis** a partir da emissão da Ordem de Serviço.

## Escopo Fechado

Projeto Dashboard Marketing Lyx

- HOME (com as principais KPIS de cada praça e alguns gráficos)
- PERFORMANCE (Onde teria a exibição por conta de ads e suas KPI's em linha)
- DIRETORIAS (Exibição de contas por diretoria, onde seria feito no menu de deparos)
- RELATÓRIO DIÁRIO (Exibição de dados D-1 completos separados por praça)
- MENU (para conexão com o app FB e Google, deparos de contas, criação de exibição e etc.)
- LogOut (Pois deverá ter acesso de adms para essas informações)

Atualmente temos 32 contas de Facebook (Podendo variar) 12 contas de Google e 2 contas de tiktok. Os dados deverão ser exibidos por conta, pois cada conta tem sua performance diferente e com essa exibição, conseguimos olhar todas as contas e compara KPIs para entender a diferença em cada uma.

### OBSERVAÇÃO: IMPLANTAÇÃO DE API FACEBOOK E GOOGLE ADS PARA COLETA DE DADOS



PC







Cliente: Lyx Engenharia  
Contato: Sr(a). Fernando Rych

Número da proposta: #987

Validade: 01/02/2024

## Investimento

Item	Descrição	Quantidade	Unidade De Medida	Valor Unitário	Valor Total	Valor Total
1	Desenvolvimento	01		R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00
2	Valor Hora	-		R\$ 125,90		
VALOR GLOBAL						R\$ 13.000,00

ESTA PROPOSTA TEM VALIDADE DE 30 DIAS.

## Macro Cronograma



## Condições Gerais

- Do pagamento, 30% de entrada, 60% na entrega, 10% ao final da operação assistida.
- Operação assistida de 30 dias.
- Da garantia, 90 dias após a data de entrega, mediante termo de encerramento.
- A proposta **não** complementa as licenças do PowerBI.
- Valor Hora caso tenha alteração de escopo durante o desenvolvimento.



DE ACORDO - CLIENTE



# **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTOS**

HRR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.912.318/0001-38, com endereço sendo na Rua Santa Catarina, 2348 – Sala 19 – Florestal – Joinville – SC – CEP 89212-212 neste ato representado por Paulo Kucher, portador do CPF nº 025.455.459-88, de ora em diante denominado simplesmente de **CONTRATANTE**.

A&M Solutions Agência Digital, inscrita no CNPJ nº 34.766.560/0001-73 com endereço na Rua Carlos Pisani 125, Bairro Xaxim, CEP 81810-100, cidade de Curitiba, Paraná, neste ato representado por Marcus Fabio Martins Maximo da Silva, portador do CPF nº 059.706.649-36, de ora em diante denominados de **CONTRATADA**.

As “Partes” acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1** O presente contrato tem por objeto realizar o serviço de DESENVOLVIMENTO DE DASHBOARD WEB E MOBILE EM POWERBI conforme especificações enviado pelo cliente “ESCOPO” e prazo de 30 dias úteis de duração, sendo esta parte integrante do presente contrato encontrado “documento Anexo I - LyxEngenharia\_987\_Proposta\_Comercial\_010224”.

**1.2** Os serviços a serem realizados pela CONTRATADA será para uso específico e exclusivo da CONTRATANTE, considerado serviço sob encomenda.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DA AUTONOMIA PLENA DA CONTRATADA**

**2.1** A empresa CONTRATADA prestará os serviços contratados com autonomia, sem qualquer subordinação à Contratante, sendo de sua responsabilidade a contratação de equipe, definição de local e jornada de trabalho.

**2.3** A CONTRATADA, em razão de sua autonomia plena, pode prestar serviços para quais e quantos tomadores desejar, contudo não poderá utilizar as informações e dados fornecidos pela Contratante, conforme Contrato de Confidencialidade assinado entre as partes.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO E CRONOGRAMAS**

**3.1** O presente instrumento é firmado pelo prazo previsto na cláusula 1.1 deste contrato, passando a valer a partir da data de sua assinatura.

**3.2** O prazo para operação assistida é de 45 dias corridos após a entrega final do projeto, condicionado a customização de melhorias mediante análise de solicitação formal.

**3.3** Após o início do cronograma inicialmente previsto, caso a Contratante demande ou altere o escopo do projeto, as partes poderão convencionar um cronograma complementar, estabelecendo um número

de horas adicionais para a finalização do processo de desenvolvimento dos itens adicionais.

**3.4** O prazo de suporte após a entrega final do projeto, assim para correção de erros será de 90 (noventa) dias após assinatura do termo de encerramento do projeto.

**3.5** A Contratada deverá iniciar a correção e/ou reparo no prazo de 12 (doze) horas após os erros constatados via e-mail “desenvolvimento@aemsolutions.com.br”.

**3.6** O desenvolvimento e acompanhamento do Serviço dar-se-á conforme necessário e estabelecido pelas Partes, abrangendo reuniões e avaliações em conjunto, devendo as partes ajustarem sempre com tempo razoável de antecedência a data e horário para eventuais reuniões.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA REMUNERAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**4.1** Em remuneração pelos serviços realizados objeto deste contrato, a CONTRATADA receberá o valor de R\$ 13.000,00 (dezesesseis mil reais), total pela prestação de serviços em desenvolvimento de sistema.

**4.2** O pagamento será feito em 1 + 2 vezes via depósito bancário, sendo 30% de entrada na assinatura do contrato, 60% na entrega final do projeto e 10% ao final da operação assistida.

**4.3** Não poderá ser cobrado da CONTRATANTE qualquer custo adicional referente a correções de erros que se fizerem necessários no sistema após a entrega de desenvolvimento e melhorias adicionais, salvo se decorrentes de implementações adicionais específicas e devidamente aprovadas por escrito pela CONTRATANTE.

**4.4** Eventuais ajustes de valor, deverão ser tratados em Termo aditivo a este Contrato ou descrito e aceito em qualquer meio de comunicação realizado entre as partes.

**4.5** Os valores serão pagos para a CONTRATADA através de boleto ou depósito bancário ou ainda via PIX (34766560000173), Banco Itaú (Código 341), Agência 7407, Conta Corrente 99547-6 de titularidade da contratada.

**4.6** Em caso de inadimplemento por parte da CONTRATANTE quanto ao pagamento dos serviços prestados, incidirá sobre o valor da parcela em atraso multa pecuniária de 2% (dois por cento), além de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária com base no IGPM.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA CONFIDENCIALIDADE**

**5.1** A CONTRATADA obrigará-se a obedecer na íntegra aos termos e condições descritas no “Termo de Confidencialidade”, documento Anexo I, considerado parte integrante deste Contrato.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA INDEPENDÊNCIA DAS PARTES**

**6.1** A celebração do presente contrato não implica em nenhuma espécie de sociedade, associação, solidariedade obrigacional, nem em qualquer responsabilidade direta ou indireta, seja societária, comercial, tributária, trabalhista, previdenciária ou de qualquer outra natureza, nem em alienação ou sucessão, seja entre as partes, seus empregados ou prepostos, seja perante terceiros, estando preservada a autonomia jurídica e funcional de cada uma das Partes.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL

- 7.1** Pertencerão à CONTRATANTE a propriedade do código fonte, sendo os trabalhos realizados e os referidos bens produzidos considerados como trabalho sob encomenda, estando na fase intermediária, final ou a serem realizados, obtidos a partir da prestação de serviço prevista neste contrato.
- 7.2** Os códigos e fontes e a sua documentação completa, em especial do código-fonte comentado, memorial descritivo, especificações funcionais internas, diagramas, manuais, listagens, sistemas, fluxogramas e qualquer obra e outros dados técnicos necessários à absorção da tecnologia deverão ser entregues de imediato em sua totalidade, findo o presente contrato ou quando solicitado pela CONTRATANTE após o pagamento integral deste contrato.

## CLÁUSULA OITAVA - DA CESSAÇÃO DO VÍNCULO CONTRATUAL

- 8.1** O presente contrato só poderá ser rescindido em caso de falência da CONTRATANTE, em caso contrário o mesmo deverá ser quitado junto à CONTRATADA e o código fonte entrega á CONTRATANTE.

## CLÁUSULA NONA – DO FORO

**9.1** As partes elegem o foro da Comarca de Curitiba, Paraná, como o único competente para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as Partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus jurídicos e regulares efeitos, o qual obriga as Partes e seus cessionários ou sucessores a qualquer título.

Curitiba, 02 de fevereiro de 2024

Contratante: HRR Construções Civas LTDA

Contratada: A&M Solutions Agência Digital

Testemunhas:

1ª) Ass. \_\_\_\_\_

Nome:

RG:

2ª) Ass. \_\_\_\_\_

Nome:

RG:



## Contrato\_HRR\_Marketing.pdf

Documento número f357f5b8-17f7-4c6a-858b-4e14d72c35a8



### Assinaturas

✓ **Marcus Maximo**  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.220.173.107

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/121.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: Fevereiro 02, 2024, 12:19:40

E-mail: marcus@aemsolutions.com.br

Telefone: + 5541998867070

ZapSign Token: 74e3a13f-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-ec4ede892a8e

Assinatura de Marcus Maximo

✓ **Paulo Kucher**  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 201.48.222.77 / Geolocalização: -25.405224, -49.240771

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17\_2\_1 like  
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/17.2 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Fevereiro 07, 2024, 14:44:50

E-mail: paulo@lyx.com.br (autenticado com código único  
enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5541996459915

ZapSign Token: d5baf470-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-e8c6be3df3ba

Assinatura de Paulo Kucher

✓ **Fernando Rych**  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 201.68.56.236 / Geolocalização: -23.640482, -46.647356

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/121.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: Fevereiro 07, 2024, 13:13:09

E-mail: fernando.rych@hrrimoveis.com.br

Telefone: + 5511967240924

ZapSign Token: 2fef9e46-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-28613c75ebe9

Assinatura de Fernando Rych



Phellip Carvalho  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 177.174.201.227 / Geolocalização: -30.044979, -51.177062

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/121.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: Fevereiro 06, 2024, 18:03:04

E-mail: messi@lyx.com.br (autenticado com código único  
enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5541998194026

ZapSign Token: 28eb10fa-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-59ff14903919

*Phellip Carvalho*

Assinatura de Phellip Carvalho



Hash do documento original (SHA256):

edb318a8f68f61c0446dede7eb96226561f4b3b04dbb971ff493606853d544c4

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=f357f5b8-17f7-4c6a-858b-4e14d72c35a8>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação f357f5b8-17f7-4c6a-858b-4e14d72c35a8, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

